

U M O W A Nr /2014

na: **Naprawę pokrycia dachu budynku przy ul. w Tuszynie**

Zawarta w dn. pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie ul. Parkowa 4

NIP 771-00-10-201 reprezentowanym przez:

Teresę Rygielską - Kierownika Zakładu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a.

.....NIP.....REGON.....

reprezentowaną przez

.....-właściciela

zwanym dalej „Wykonawcą” następującej treści:

§ 1.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego udzielonego przez Zamawiającego w trybie art. 4 pkt. 8 Ustawy prawo Zamówień Publicznych [Dz. U. Nr 223 poz .1655 z dn .29. 01.2004r. z póź.zm.].

Zakres robót obejmuje naprawę pokrycia dachu budynku mieszkalnego przy ul.w Tuszynie papą termozgrzewalną gr. 5,2 mm (szczegółowy zakres zgodnie z kosztorysem ofertowym.)

§ 2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień r.

§ 3

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się na dzieńr.

§ 4

Kierownikiem budowy będzie osoba wyznaczona przez wykonawcę posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami.

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie .p Leszek Rakocz zam. ul. Zawiszy Czarnego 13 m13 91-829 Łódź tel. 502702657

Zakres obowiązków inspektora nadzoru i kierownika budowy określają przepisy Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 89, poz. 414 z póź. zmianami).

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się w czasie prac zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek i przestrzeganie przepisów bhp i ochrony środowiska.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt zabezpieczenie terenu prac.

Wykonawca uzyska zezwolenie na zajęcie pasa drogi (w przypadku jeżeli będzie to wymagane)

Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje teren w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną , przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi.

- obiekt będzie się nadawał do odbioru i użytkowania.

Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane

(art. 10) tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne

z kryteriami technicznymi określonymi w PN lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono PN.

§ 7

Strony ustalają formę wynagrodzenia ryczałtowego niezmiennego, w wysokości :

..... zł netto plus podatek Vat .Zgodnie z zakresem prac wyszczególnionych w § 1

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i uzyskania jego akceptacji.

2. W przypadku gdy wykonanie robót dodatkowych może spowodować przesunięcie terminu zakończenia robót wykonawca jest zobowiązany złożyć pisemny wniosek o zmianę terminu.

3. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 9

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu : niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac na zewnątrz budynku

§ 10

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnionego między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - 2.1 Za nieterminowe wykonanie określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy przedmiotu odbioru w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - 2.2 Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad i usterek w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad i usterek
 - 2.3 Za odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 11

1. Przedmiotem odbioru będą roboty obejmujące prace wyszczególnione w § 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia
3. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru , jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznacza termin przeglądu obiektu w okresie gwarancji.
W razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
5. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji w umowie.
6. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

§ 12

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy zostaje ustalona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji na okres 24 m-cy licząc od daty odbioru technicznego

§ 13

Rozliczenie nastąpi po wystawieniu faktury przez wykonawcę na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez inspektora nadzoru wraz z załączonymi atestami wbudowanych materiałów .

§ 14

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia wykonawcy wg. wystawionej przez niego faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia (otrzymania faktury)

§ 15

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień publicznych

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach : 2 egz. dla Zamawiającego ,
1 egz. dla Wykonawcy

§ 18

Załącznikiem do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część jest kosztorys ofertowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY